

**Росреестр разъясняет: Как проверить наличие/отсутствие обременения на объекте недвижимости?**

Для эффективного оказания государственных услуг Росреестра Управление Росреестра по Свердловской области рекомендует заблаговременно, до подачи документов в Многофункциональный центр (МФЦ) или посредством электронных сервисов, проверять наличие ограничений/запретов в отношении объектов недвижимого имущества.

*«Наличие ареста является основанием для приостановления государственной регистрации, поэтому перед покупкой недвижимости важно проверять квартиру, дом или земельный участок на наличие возможных ограничений, арестов и запретов»*, - подчеркивает заместитель руководителя **Ирина Семкина**.

Проверить наличие обременения/ограничения права на недвижимость можно запросив выписку из ЕГРН через МФЦ или в электронном виде через сайт Росреестра или портал Госуслуг.

Также информацию можно узнать через сервис Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>.

Кроме того, проверить наличие или отсутствие задолженностей можно с помощью сервиса Федеральной службы судебных приставов «Банк данных исполнительных производств» <https://fssp.gov.ru/iss/ip>.

Узнать о наличии задолженности, о запрете на регистрационные действия с имуществом, ограничении в праве выезда на границу, оплатить задолженность можно с помощью портала Госуслуг.

*«Указанный сервис предоставляет информацию по исполнительному производству, включая меры, принятые судебным приставом, в том числе связанные с различного рода ограничениями в отношении должников и их имущества. Например, с ограничением права выезда за пределы Российской Федерации или ограничением регистрационных действий в отношении транспортных средств и имущества»*, - рассказала начальник отдела организации исполнительного производства Главного управления ФССП по Свердловской области **Наира Гевондян**.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области